01 / 06 Synthese van de controle — COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Rotterij 69, 9600 Ronse

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
09/10/2026	18 maanden vanaf de akte	Peter D'hooge

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

20 INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 1 binnen de grenzen · 1 niet gemeten · 11 controlepunten — 2 conform · 9 niet conform

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen — BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
PEB CERTI BV	Onbekend	Onbekend
ADRES Blaisantvest 105, 9000 Gent	ADRES Rotterij 69, 9600 Ronse	BTW — Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie — VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1LGZ0469698050
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	541 448 820 069 015 541

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 05
05	Beknopte beschrijving van de borden — Opgesteld bij afwezigheid van het eendraadsschema (art. 8.4.2.2.d) · observaties & foto's	blz. 07
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 15

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Oude Installatie - Verkoop (8.4.2)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Type installatie	Huishoudelijk — eenfasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 2X6 mm²
Bedrijfsspanning	2 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	32 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	2
Eindstroombanen	21
Aardingselektrode	Afwezig
Spreidingsweerstand	Niet meetbaar – aardelektrode afwezig
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

20 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

20	00	01	18
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Vanaf de verkoopakte

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	5.4.2.1	**Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
02	5.3.5.1	**De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.**	Verdeelbord	INBREUK
03	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
04	3.1.2.1	**Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
06	4.2.3.2	**De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
07	6.5.5	**Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.**	Verdeelbord	INBREUK
08	4.2.2.3	**Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.**	Verdeelbord	INBREUK
09	5.3.5.5	**De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.**	Verdeelbord	INBREUK
10	5.3.5.1	**Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .**	Verdeelbord	INBREUK
11	8.2.1	**Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.**	Verdeelbord	INBREUK
12	5.3.5.3	**Aan het begin van de installatie een differentieelstroominrichting voorzien waarvan de nominale stroom minstens gelijk is aan de nominale waarde van de overstroombeveiliging van de netbeheerder, met een minimum van 40 A**	Verdeelbord	INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
13	5.3.1	**De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
14	2.6.3	**De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
15	5.4.2.1	**De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
16	4.4.1.5	**De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.**	Verdeelbord	INBREUK
17	5.2.1.2	**Kring(en) met stopcontacten, de sectie van de geleiders dient min. 2,5 mm² te zijn.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
18	5.2.1.5	**De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
19	5.2.9.3	**De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
20	5.2.6.1	**Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
21	5.3.5.2	**Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.**	Installatie (algemeen)	INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 18 maanden vanaf de verkoopakte. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden, vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

— Ω

Niet meetbaar — aardelektrode afwezig

Niet meetbaar

ISOLATIEWEERSTAND

133 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ — CONFORM



– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	NIET CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	NIET CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	NIET CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	NIET CONFORM	—

Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER

Aanvoerkabel	XVB · 2X6 mm²
Hoofdbeveiliging	32 A
Scheidingsschakelaar	2P
Voeding	2 × 230 V · Fluvius

21	02	01
VERMOGENSSCHAKELAARS	DIFFERENTIËLEN	WAARVAN 30 MA

05 / 06 Beknopte beschrijving van de borden

2 BORDEN

Beknopte beschrijving opgesteld bij afwezigheid van het eendraadsschema (art. 8.4.2.2.d) — integraal deel van het rapport; ze toont de traceerbaarheid van de gecontroleerde delen aan en mag niet als eendraadsschema worden gebruikt. Vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

5

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
2	2.5 mm²	15 A	–	Penautomaat · 1P	–
2	2.5 mm²	16 A	–	Pensmeltveiligheid · 1P	–
2	2.5 mm²	20 A	–	Pensmeltveiligheid · 1P	–
1	2.5 mm²	16 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
1	1.5 mm²	10 A	U	Vermogensschakelaar · 2P	–

VASTSTELLINGEN

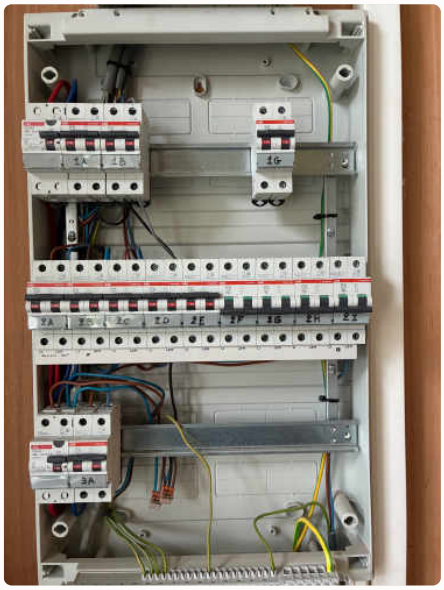
8 INBREUKEN

- 5.3.5.1 De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.
- 4.2.2.3 Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.
- 5.3.5.1 Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .
- 5.3.5.3 Aan het begin van de installatie een differentieelstroominrichting voorzien waarvan de nominale stroom minstens gelijk is aan de nominale waarde van de
- 6.5.5 Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.
- 5.3.5.5 De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.
- 8.2.1 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.
- 4.4.1.5 De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.

overstroombeveiliging van de netbeheerder, met een minimum van 40 A

02 Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

3

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
1	1.5 mm²	10 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	—
4	—	16 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	—
8	2.5 mm²	20 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	—

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (MA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	OK
40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	OK

VASTSTELLINGEN

8 INBREUKEN

- 5.3.5.1 De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.
- 4.2.2.3 Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.
- 5.3.5.1 Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .
- 5.3.5.3 Aan het begin van de installatie een differentieelstroominrichting voorzien waarvan de nominale stroom
- 6.5.5 Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.
- 5.3.5.5 De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.
- 8.2.1 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.
-

minstens gelijk is aan de nominale waarde van de overstroombeveiliging van de netbeheerder, met een minimum van 40 A

4.4.1.5 De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

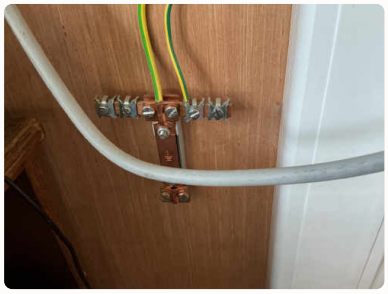
Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Installatie (algemeen)

Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.

5.4.2.1 VASTSTELLING 01 INBREUK



OBSERVATIE 02

Verdeelbord

De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.

5.3.5.1 VASTSTELLING 02 INBREUK



OBSERVATIE 03

Observatie

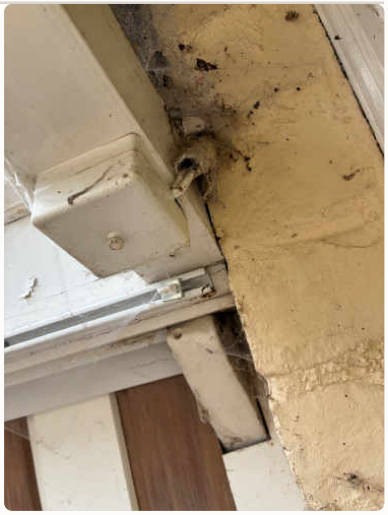
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 VASTSTELLING 05 OBSERVATIE

OBSERVATIE 04

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 05

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 06

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 07

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 08

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 09

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 10

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 11

Inspectiefoto

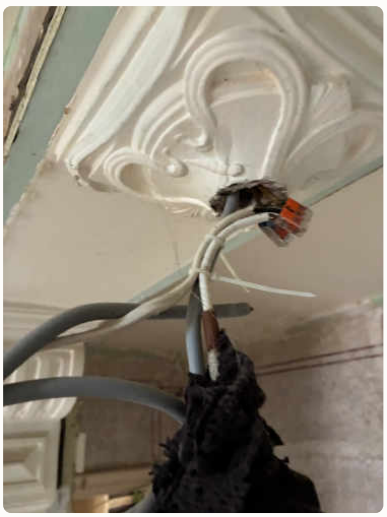
INSPECTIE



OBSERVATIE 12

Inspectiefoto

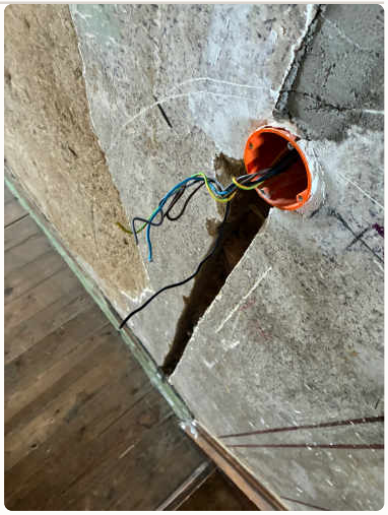
INSPECTIE



OBSERVATIE 13

Inspectiefoto

INSPECTIE



FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

4



Meter / aansluiting



Schakelbord



Aardingsklem



Schakelbord

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Peter D'hooge

Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 09/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663
Controledatum	09/10/2026
Uitgiftedatum	09/10/2026
Hercontrole voor	18 maanden vanaf de akte
Referentie	DOM-2026-JECEDN

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. De beknopte beschrijving van de borden, opgesteld bij afwezigheid van het eendraadsschema (art. 8.4.2.2.d), maakt integraal deel uit van het rapport en moet door de aanvrager van het controlebezoek worden medeondertekend; ze toont de traceerbaarheid van de gecontroleerde delen aan en mag niet als eendraadsschema worden gebruikt.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-JECEDN
atlascontrole.be/v/DOM2026JECEDN

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een woning uitgerust met een oude elektrische installatie — §8.4.2 van het Boek 1 (KB 8/09/2019)

VERKOOPINFORMATIE

Vanaf de verkoopovereenkomst is de verkoper verplicht het controleverslag van de elektrische installatie aan de koper te overhandigen. De notaris vermeldt in de authentieke akte de overhandiging van dit verslag, alsook de datum ervan en de identificatiecode van het erkende organisme dat het heeft opgesteld.

Vanaf de akte brengt de koper de Algemene Directie Energie van de FOD Economie schriftelijk op de hoogte van de datum van de akte, zijn identiteit en het adres van de betrokken elektrische installatie. Wanneer het controleverslag positief is, blijft de volgende controle uit te voeren binnen de gebruikelijke termijn van 25 jaar. Wanneer het verslag negatief is, moet een aanvullende controle worden uitgevoerd binnen een termijn van 18 maanden vanaf de datum van de akte; de koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden.

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie — Algemene Directie Energie, Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen